



# Nyhedsbrev for boligselskabet Vendersbo Afdeling Sundtoften & Lindehaven.



November 2000

Oplag 380



Vi har fået fat i mange flere ænder, som vi skal spille om ved de kommende bankospil, og næste gang bliver søndag den 19. november kl. 14.00 i Lindehavens cafe-teria.



Første tirsdag i december, altså den 5. december spiller vi i Fælleshuset kl. 19.00.

## Tiltagende problemer.

Gennem den senere tid har vi oplevet, at en del biler er blevet ødelagt her i Sundtoften, og der sker også lidt tyveri. Med hensyn til bilerne, undersøger afdelingsbestyrelsen hvad vi kan gøre ved problemet.

Man kan sætte kraftigt lys op i carportene for at holde hærverksmænd væk, men det hjælper jo ikke på de biler der holder udenfor carportene, og der er ødelagt flere der har været parkeret udenfor, end der har været parkeret indeni, endvidere har de i



en af vores søsterafdelinger, lys i carportene og det har ikke forhindret hærverk der. Selvom der er lys i carportene er der ødelagt flere biler, og der er dem der har holdt udenfor carportene gået ram forbi.

Man kan så sætte porte i, men det hjælper jo også kun dem der har carporte, og det kræver så, at alle holder portene lukket hele tiden, for ellers er der adgang til de øvrige, denne ordning vil være for besværlig og for dyr.

Der er så forslag fremme om at kontakte medierne, altså aviserne og TV-Nykøbing, for at der kan laves en reportage om forholdene. Dette kan have negativ effekt, idet boligområdet kan få et negativt ry i folkemunde, til trods for at det hærverk der bliver begå-

et her i bebyggelsen er mindre end andre steder, men de andre steder reklamerer de ikke med det, så derfor vil vi få et dårligere ry, hvis vi lægger sagen frem til offentlighedens debat. Endvidere kan en sådan omtale fungere som en reklame for at lave tyveri og hærverk i Sundtoften, man kan være med til at rette eventuelle hærverksmænds opmærksomhed på, at der måske er gode forhold i Sundtoften, og der sker jo i forvejen så mange ting, at man kan gemme sig i mængden, og hvis noget bliver opdaget, er der jo så mange der kommer her, at det bliver svært at bevise. Vi vil i stedet arbejde tæt sammen med SSP og politiet, og vi vil samtidig opfordre alle beboerne til at være opmærksomme på, om der sker noget usædvanligt på parkeringspladserne. Man skal ikke gribe ind, men blot observere hvad der sker, så vi derigennem kan få fat i de skyldige, og få bremset det hærverk de udøver både her og andre steder.

Afdelingsbestyrelsen har bestilt infrarøde kameraer,



med tilhørende videobåndoptagere, som kan filme i mørke, og dette udstyr vil blive sat op, på skift forskellige steder i bebyggelsen.

Det er ikke for at filme eventuelle hærverksfolk, for dette er ikke lovligt, men vi har fået en ubehagelig trang til, at forsøge at kortlægge flagermusenes adfærdsmønster i nattetimerne, og hvis vi derved kommer til at filme personer, er dette ganske utilsigtet, men når vi filmer flagermusene kan vi vel ikke gøre for, at andre elementer kan indfinde sig i billedet.

I det hele taget er det svært at gøre noget effektivt, når dem som burde gøre det, ikke vil eller har resurser til det. Når hærverket har været anmeldt til Politiet, har de spurgt anmelderen om hvem der har gjort

det, og når vedkommende har sagt, at det ved han ikke, har svaret været, at man så kunne henvende sig igen når man viste det. Hvis Politiet var kommet ud og havde taget fingeraftryk på bilernes dørgreb, og det samme fingeraftryk gik igen på bare to biler, havde man fundet gerningsmanden, og det er nok sandsynligt, at det er personer der er kendt af Politiet i forvejen.

Når ordensmagten står magtesløse overfor hændelserne, ja så er det meget at forlange, at en afdelingsbestyrelse skal løse problemerne, og især når vi ikke har de samme muligheder som Politiet.

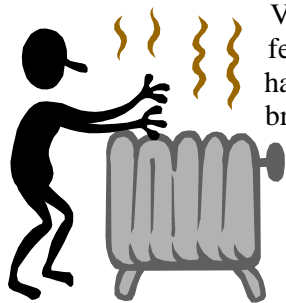
## Parkering.

Vi skal lige gøre opmærksom på, at det kun er tilladt at parkere på parkeringspladserne her i bebyggelsen. Ude på Sundtoften må der gerne parkeres men på vejene og græsplænerne her inde på området må der ikke parkeres. Hvis der ikke er plads på parkeringspladsen, må man køre videre til den næste parkeringsplads, eller holde ude på Sundtoften. Problemet er især ved parkeringsplads nr. 1, der af og til er fyldt, og så er der nogle der parkerer på græsset, men dette er ikke lovligt.



## Varmeregnskab.

Der har været mange spørgsmål til varmeregnskabet, og mange er i tvivl om, hvordan det skal forstås samt om der er taget højde for, om man bor i en gavllejlighed. Vi vil nu forsøge at forklare hvordan varmeregnskabet skal forstås.



Varmeregningen er delt op i fem dele, og de to dele omhandler det varme vand, som bruges fra vandhanerne, og de to andre dele omhandler, den varme der bruges til rumopvarmning. Den sidste del er den del fyringskontrollen koster.

Det første man skal hæfte sig ved, er næsten nede midt på siden hvor der står ”Denne lejligheds grundfordelingsareal” og her er det første tal det antal kvadratmeter boligen er. Det næste tal er det antal kvadratmeter boligen bliver beregnet efter og for de fleste vil dette tal være mindre, og det er her rabatten for den beliggenhed ens bolig har kommer frem. Det sidste tal er haneandele, og dette er ens for alle boliger.

Herunder kommer der et felt der er omkranset af en dobbeltlinie, og det er selve udregningen, og det første punkt er varmt vand haneandele. Dette er varme-

tabet i rør og afgift pr aftapningssted, og da dette er ens i alle boliger vil tallet være 6,0 enheder á 64,31 kr. og det vil give 385,86 kr.

Det næste tal er målerenheder, og det er den mængde varmt vand man har brugt som bliver ganget med 26,21 kr., som er prisen for en kubikmeter varmt vand.

Næste linie er varmfordelingstal, og her er det varmetab ved afkøling af gulve, lofter facader og gavle, hvilket er sat til 21% af det samlede varmeforbrug,



og ud fra de reduktioner der er for beliggenhed, vil det koste 17,58 kr. pr. kvadratmeter bolig, og her kan man hos mange se, at der bliver ganget med et mindre antal kvadratmeter end man virkelig har, og der er den rabat der er udregnet i forhold til ens boligs placering. Der er redukti-

oner på mellem 0 og 40 %.

Den næste linie er den varme der er brugt, efter aflæsning af målerne på radiatorerne, og det antal enheder der er brugt ganges med 99,13 kr. som er prisen for hver enhed, og det er den reelle varme man har brugt, alt afhængig af hvor meget varme man vil have.

Den sidste linie er fyringskontrol, og den koster 0,11 kr. pr. kvadratmeter bolig, og det er af det fulde antal kvadratmeter.

Sammenlagt kan man så se hvor meget man skulle have betalt, i forhold til hvor meget man rent faktisk har betalt, og nederst vises så om man skal betale eller have penge tilbage.

## Containeråbning.



Her i vinterhalvåret er containeren ved varmecentralen åben hver onsdag, mellem kl. 16.30 og kl. 17.30, og der må stadig kun lægges brændbart affald, der ikke er over en meter, og det er stadig ikke tilladt at hense sit affald udenfor containeren eller i gården ved varmecentralen.

## Fyrværkeri.

Afdelingsbestyrelsen har på opfordring fra mange beboere besluttet, at fyrværkeri her i bebyggelsen kun er tilladt fra den 27. december til og med 1. januar.

Årsagen hertil er, at der de senere år har været skudt af fra sidst i november eller først i december, og indtil midt i januar.

De husdyr der er i bebyggelsen lider meget under det, og man kan jo ikke bedøve husdyrene i halvanden måned, så det er en af årsagerne til, at der bliver en begrænsning på en uge. Endvidere efterlader brugen af fyrværkeri et meget stort svineri, da der ligger afbrændte tændstikker samt papirrester fra fyrværkeriet overalt, og de våde stumper er ikke til at feje op.



Vores funktionærer kan næsten ikke lave andet i en hel måned end, at rende og rydde op efter fyrværkeriet, og dette koster rent faktisk mange tusinde kroner. Det er forældrenes ansvar at børnene ikke har fyrværkeri, udenfor den tilladte periode, og hvis reglerne ikke overholdes kan sagen behandles i beboerklagenævnet, med deraf følgende sanktioner. Når vi nu er ved dette punkt, kan vi oplyse, at der blev delt balloner ud i Føtex i efterårsferien, og børnene synes det var sjovt at fylde dem med vand, og kaste dem, med et brag til følge. Dette medførte at der lå rester af balloner i hundredvis her i bebyggelsen, som funktionærerne skulle samle op. Det var måske en ide, at forældrene fortæller deres børn, at man selv skal samle disse ting op og lægge dem i de affaldskurve der opsat mange steder.

## Lindehaven.

Tirsdag den 14. november kl. 14.30 er der gudstjeneste ved sognepræst Dan Månsson.

Onsdag den 15. november kl. 14.00 er der bankospil med mange fine gevinster.

Tirsdag den 21. november er der udflugt til "Fantasi World" ved Ringsted med Store Bjørn. Tilmelding skal ske til aktivitetsafdelingen.



Fredag den 24. november kl. 14.00, er der underholdning – musik og sang med Aage og spillemændene, Alle er velkomne og der kan købes kaffe og kage m.v.

Onsdag den 29. november kl. 14.00 er der hyggeefftermiddag med Kirsten og Dan Månsson m.fl. Alle er velkomne og der kan købes kaffe og kage m.v.

I uge 47 og 48, fra mandag den 20. november er der mulighed for at lave adventsdekorationer med adventslys eller kalenderlys.



Fredag den 1. december kl. 14.00 pyntes centrets juletræ. En hyggelig tradition hvor alle kan være med

Onsdag den 6. december kl.14.00 er der stort julebanko med mange fine julegevinster.

Fredag den 8. december kl. 14.00 er der JULE – HYGGE – FEST!, med Lucia optog. 9 år gamle Kim Rasmussen spiller og underholder. Fællessang fra julesangbogen og juleeventyr. Gløgg og æbleskiver kan købes.



Fredag den 15. december kl. 14.00 synges julen ind med Centerkoret fra Falckerslev, alle er velkomne og der kan købes kaffe, kage, gløgg og æbleskiver.

Lørdag den 23 december kl. 14.30 er der julegudstjeneste ved sognepræst Dan Månsson.

## JULEBASAR

Lørdag den 2. december i tidsrummet fra kl. 10.00 til 16.00 er der julebasar hos KFUM spejderne i Sundkirken.

Der sælges gløgg, æbleskiver, kaffe, te og sodavand.

Der er også salg af adventskranse – dekorationer – blomster – hjemmelavet håndarbejde – juletræer – gran og kirkegårdspynt.



KFUM spejderne i Sundby, sælger juletræer ved Super 1 Køb-

manden i forretningens åbningstid, lørdag den 9. december, lørdag den 16. december samt søndag den 17. december.

Spejderne bringer juletræerne ud i Sundby.

## Indkøbstur til Tyskland

Lørdag den 2. december arrangerer vi en indkøbstur til Tyskland, hvor I kan købe julegodter og snapsen til Julefrokosten. Det kan også betale sig at købe mange af de daglige forbrugsvarer. Bussen afgår fra



Lindehaven klokken 0730 og derfra kører vi til Gedser hvorfra vi sejler til den smukke gamle middelalderby Rostock. Under overfarten kan I indtage en lækker morgenkomplet med alt hvad hjertet kan begære, til den lave pris af kr. 58,-. Når vi kommer til Rostock kan man vælge at stå af i Rostock eller køre til Hansamarkt, der har mange forskellige butikker. **Husk at veksle valuta**, de vil nemlig ikke have vores kort eller danske penge. I kan veksle på færgen.

De der vælger at stå af i Rostock bliver samlet op klokken ca. 1500, og så kører vi ud til de andre i Hansamarkt, hvor der vil være mulighed for at handle ca. 1 times tid, hvorefter vi kører til Easymarket for at købe billigt øl og vand. Der plejer at være gode tilbud på vin og mon ikke marcipanen er kommet på hylderne.

Omkring klokken 1700 sejler vi fra Rostock. Sejltiden er ca. 2 timer og vi vil være tilbage omkring klokken 2000. På færgen kan der handles i Supermarkedet under overfarten, *men husk at det er billigt på vejen hjem (momsen).*

I kan få flere oplysninger hos Frandsen, Sundtoften 354 A, tlf.: 54851008.

### Tilmelding senest 26/11

På en seddel i skal lægge i postkassen i nr. 410 eller den inde i Lindehavecenteret.

-----✂-----✂-----

Sundtoften/Lindehaven nr. \_\_\_\_\_ tilmelder

\_\_\_\_\_ deltagere til turen til Tyskland den 2. december

## Grønlangkål.



Så nærmer tiden sig hvor vi skal have vores traditionsbundne fællesspisning med grønlangkål med brune kartofler samt flæsk og pølse.

Til dessert vil der være æbletrifli som er en ændring i forhold til det vi plejer at få.

I år vil det være tirsdag den 28 november kl. 18.00, og prisen vil være 45 kr. for voksne og 25 kr. for børn. Prisen omfatter maden samt kaffe eller te.

Øl, vin og vand kan købes til Fælleshuspriser.

Tilmelding skal afleveres i afdelingsbestyrelsens postkasse enten i Lindehaven eller nr. 418 ved aktivitetslokalet, senest den 22. november.



Lindehaven/Sundtoften nr. \_\_\_\_\_

Tilmelder hermed \_\_\_\_\_ voksne og \_\_\_\_\_

Børn til grønlangkål den 28. november kl. 18.00